



T.C.
ALTİEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 96	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu	Evrak Tarihi/No:16.04.2026 /02	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12748/1, 12785/1 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği Teklif 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12748/1, 12785/1 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Nisan ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12748/1, 12785/1 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin müracaatında, Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12784 Ada 1 parsel, 12785 Ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Teklif-101124941 teklif numarası ile karar alınmak üzere tarafımıza gönderilmiş olup komisyona sunulmuştur.

Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12784 ada 1 parsel,12785 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.02.2017 tarih ve 306 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Altıeylül (Merkez) 1/5.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu Altıeylül (Merkez) 1/1.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı bulunmaktadır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile "Park Alanı" amaçlı dosya komisyona sunulmuştur.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde Gaziosmanpaşa Mahallesi 12748/1, 12785/1 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği Teklif 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre değerlendirilerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12748/1, 12785/1 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği Teklif 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtiibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtiibi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 97	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu	Evrak Tarihi/No:29.04.2026 /14	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	İlçemiz Cinge Mahallesinde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 157 ada 1parselin güney batısında ve ekte parsel koordinat özetinde koordinatları belirlenen a:2.13 m2 alanda Yeraltı su seviyesini gözlem amaçlı 100 metre derinlikte Rasat amaçlı 1 adet su sondaj kuyusunun açılması ve kuyuya otomatik seviye ölçüm sistemi ve 2 m x 2 m ebadına koruma kabininin yapılması, yapacağı bütün masrafların kendilerince karşılanması ve tahliye durumunda faydalı masraf talep etmemek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne 25 yıllık Tahsisinin yapılmasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, İlçemiz Cinge Mahallesi 157 ada 1 parsel rasat amaçlı sondaj kuyusu açılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Nisan ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, İlçemiz Cinge Mahallesi 157 ada 1 parsel rasat amaçlı sondaj kuyusu açılması ile ilgili evrak görüşüldü.

Yeraltı sularının 16.12.1960 tarihinde kabul edilen 167 Sayılı Yeraltı suları Kanunu gereği Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altında olduğundan, Stratejik öneme sahip olan yeraltı sularının miktar ve kalite yönünden korunması, ancak gerekli verilerin zamanında toplanması amacıyla yapılan yatırımlarla sürdürülebilir verimliliğinin hassasiyetle korunması ile mümkün olduğundan; mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 157 ada 1 parselin a:2.13 m2'lik kısmına Sondaj Kuyusu açılması için ilgi yazı ile 25 yıllığına DSİ Bölge Müdürlüğüne izin verilmesi talep edilmektedir. Altieylül İlçesi Cinge Mahallesi 157 ada 1 parsel 2686,87 m2 yüzölçümlü Yeşil Saha vasfında olup; 1/1000 ölçekli Cinge Mahallesi Yerleşim Alanı Planında Yeşil Alanda kalmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir ili Altieylül ilçesi Cinge Mahallesinde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 157 ada 1parselin güney batısında ve ekte parsel koordinat özetinde koordinatları belirlenen a:2.13 m2 alanda Yeraltı su seviyesini gözlem amaçlı 100 metre derinlikte Rasat amaçlı 1 adet su sondaj kuyusunun açılması ve kuyuya otomatik seviye ölçüm sistemi ve 2 m x 2 m ebadına koruma kabininin yapılması, yapacağı bütün masrafların kendilerince karşılanması ve tahliye durumunda faydalı masraf talep etmemek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne 25 yıllık Tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Cinge Mahaltesinde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 157 ada 1parselin güney batısında ve ekte parsel koordinat özetinde koordinatları belirlenen a:2.13 m2 alanda Yeraltı su seviyesini gözlem amaçlı 100 metre derinlikte Rasat amaçlı 1 adet su sondaj kuyusunun açılması ve kuyuya otomatik seviye ölçüm sistemi ve 2 m x 2 m ebadına koruma kabininin yapılması, yapacağı bütün masrafların kendilerince karşılanması ve tahliye durumunda faydalı masraf talep etmemek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne 25 yıllık Tahsisinin yapılmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiğı şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliğı ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 98	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum: 1
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu	Evrak Tarihi/No: 29.04.2026 / 15	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	İlçemiz Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı, 8.174,04 m ² yüzölçümüne sahip taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanun hükümleri doğrultusunda satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun müdürlüğe iade edilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde bulunan arsa vasıflı yerin satış yetkisinin verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Nisan ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde bulunan arsa vasıflı yerin satış yetkisinin verilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

Belediyemiz adına kayıtlı, Altieylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde bulunan "Arsa" vasıflı, 8.174,04 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın satışının yapılması planlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." yetkisi Belediye Meclisi'nin uhdesinde bulunmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Altieylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı, 8.174,04 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanun hükümleri doğrultusunda satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun müdürlüğe iade edilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı, 8.174,04 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanun hükümleri doğrultusunda satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun müdürlüğe iade edilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi





T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 99	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu	Evrak Tarihi/No:29.04.2026 /16	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	İlçemiz Halalca Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyemize ait ve Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m ² yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesine göre Tahsis Amacı değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna, söz konusu talebin değerlendirilmek üzere ilgili kurum olan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, İlçemiz Halalca Mahallesi 191 ada 11 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Nisan ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, İlçemiz Halalca Mahallesi 191 ada 11 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili evrak görüşüldü.

İlimiz Altieylül İlçesi Halalca Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyemize ait 64.837,63 m² yüzölçümlü 191 ada 11 parselin; kentin ileriye dönük park ve bahçe bakımları kapsamında bitki üretim tesisleri kurulması amacıyla "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıllığına Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisi talep edilen söz konusu parselin "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıla kadar bedelsiz tahsisi Altieylül Belediye Meclisimizin 02.09.2025 tarih ve 118 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

Altieylül İlçesi Halalca Mahallesi 64.837,63 m² yüzölçümlü 191 ada 11 parselin vasfının "çayır" olmasından dolayı Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden Kurum görüşü talep edildiği, ilgi (b)yazıda söz konusu taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olduğundan "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine başvurulması halinde taleplerinin değerlendirileceği bildirilmiştir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Altieylül İlçesi Halalca Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyemize ait ve Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m² yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesine göre Tahsis Amacı değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna, söz konusu talebin değerlendirilmek üzere ilgili kurum olan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyemize ait ve Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m² yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesine göre Tahsis Amacı değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna, söz konusu talebin değerlendirilmek üzere ilgili kurum olan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 100	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu	Evrak Tarihi/No:29.04.2026 /17	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlçemiz Bayat Mahallesinde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a:176.69 m ² 'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, dini tesis yapmak şartı ile tahsisinin yapılmasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Bayat Mahallesinde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a: 176.69 m²'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne Tahsis talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Nisan ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Bayat Mahallesinde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a: 176.69 m²'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne Tahsis talebi ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Bayat Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 172 ada 1 parseldeki "Avlulu Kargir Camii ve Müştemilatı" 2025 yılında Sındırgı İlçemizde meydana gelen depremlerde ağır hasar alması nedeni ile yıkılıp yeniden yapılmasının planlandığı ilgi yazı ile belirtilmektedir.

Bayat Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 172 ada 1 parsel 391,90 m² yüzölçümlü olduğundan; yeni yapılacak Camii Projesine göre yetersiz kalması nedeni ile mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a: 176.69 m²'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne Tahsisi talep edilmektedir.

Bayat Mahallesi 172 ada 2 parsel 674.51 m² yüzölçümlü "Avlulu Kargir İlkokul ve Müştemilatı "vasfında olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Plansız Alanda ve Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır.

Bayat Mahallesi 172 ada 3 parsel 61.40 m² yüzölçümlü "Kargir Kahvehane" vasfında olup;1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Plansız Alanda ve Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Balıkesir İli Altieylül İlçesi Bayat Mahallesinde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a:176.69 m²'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, dini tesis yapmak şartı ile tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlçemiz Bayat Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a:176.69 m²'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altıeylül İlçe Müftülüğüne, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, dini tesis yapmak şartı ile tahsisinin yapılmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiğı şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliğı ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 101	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu	Evrak Tarihi/No:28.04.2026 /03	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	<p>3194 sayılı İmar Kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca;Yapı ruhsatı düzenlenmesi sürecinde mimari, statik ve diğer tüm teknik projeler idarece incelenerek uygun bulunmakta, yapı kullanma izin belgesi verilmesi aşamasında ise yapının ruhsat ve eki projelerine uygun olarak tamamlanmış olması şartı aranmaktadır.</p> <p>Bu çerçevede;Ruhsata esas projelerin birbirini tamamlayan teknik belgeler olduğu, uygulamanın bu projelerden herhangi birine aykırı olarak gerçekleştirilmesi halinde söz konusu imalatın ruhsat ve eki projelere aykırılık teşkil edeceği,Yapı uygulamaları sırasında ortaya çıkabilecek farklılıkların, yalnızca tek bir projeye uygunluk gerekçesiyle değerlendirilmesinin mümkün olmadığı,Uygulamada karşılaşılan teknik uyumsuzlukların giderilmesinin, yürürlükteki mevzuat doğrultusunda hazırlanacak ve idarece incelenerek uygun bulunacak tadilat projeleri ile mümkün olduğu, hususları birlikte değerlendirildiğinde; Müdürlük tarafından iletilen talebin uygun görülmeyle ret edilmesine Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;</p>	

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Eğimli Betonarme Çatı Uygulamaları konulu İmar Komisyon raporunun görüşülmesi

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Nisan ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Eğimli Betonarme Çatı Uygulamaları ile ilgili evrak görüşüldü.

Altieylül Belediyesi sınırları içerisindeki yapı uygulamalarına yönelik Yapı Kontrol müdürlüğünce yapılan saha incelemelerinde bazı teknik hususlar tespit edilmiş olup, Bu kapsamda Yapı Kontrol müdürlüğü tarafından yapılan incelemeler sonucunda; Betonarme eğimli çatı uygulamaları sırasında, saha koşulları ve imalat sürecine bağlı olarak mimari projeye göre bazı farklılıkların ortaya çıktığı görülmektedir. Uygulamada, imalatlar mimari projeden kısmen farklılık gösterebilse de, taşıyıcı sistem elemanlarının onaylı statik projeye uygun olarak yapılması esas kabul edilmektedir; çünkü statik projeler, yapı güvenliği ve taşıyıcı sistem davranışının temelini oluşturan mühendislik hesaplarına dayanmaktadır. Mimari projeye uyum sağlanması amacıyla taşıyıcı sistem elemanlarında sonradan yapılacak müdahalelerin, taşıyıcı sistem davranışını etkileyebileceği değerlendirilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

Yapı ruhsatı düzenlenmesi sürecinde mimari, statik ve diğer tüm teknik projeler idarece incelenerek uygun bulunmakta, yapı kullanma izin belgesi verilmesi aşamasında ise yapının ruhsat ve eki projelerine uygun olarak tamamlanmış olması şartı aranmaktadır.

Bu çerçevede;

Ruhsata esas projelerin birbirini tamamlayan teknik belgeler olduğu, uygulamanın bu projelerden herhangi birine aykırı olarak gerçekleştirilmesi halinde söz konusu imalatın ruhsat ve eki projelere aykırılık teşkil edeceği,

Yapı uygulamaları sırasında ortaya çıkabilecek farklılıkların, yalnızca tek bir projeye uygunluk gerekçesiyle değerlendirilmesinin mümkün olmadığı,

Uygulamada karşılaşılan teknik uyumsuzlukların giderilmesinin, yürürlükteki mevzuat doğrultusunda hazırlanacak ve idarece incelenerek uygun bulunacak tadilat projeleri ile mümkün olduğu, hususları birlikte değerlendirildiğinde;

Müdürlük tarafından iletilen talebin uygun görülmeyerek reddine karar verilmesi komisyonumuzca oy birliği uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca; Yapı ruhsatı düzenlenmesi sürecinde mimari, statik ve diğer tüm teknik projeler idarece incelenerek uygun bulunmakta, yapı kullanma izin belgesi verilmesi aşamasında ise yapının ruhsat ve eki projelerine uygun olarak tamamlanmış olması şartı aranmaktadır.

Bu çerçevede; Ruhsata esas projelerin birbirini tamamlayan teknik belgeler olduğu, uygulamanın bu projelerden herhangi birine aykırı olarak gerçekleştirilmesi halinde söz konusu imalatın ruhsat ve eki projelere aykırılık teşkil edeceği, Yapı uygulamaları sırasında ortaya çıkabilecek farklılıkların, yalnızca tek bir projeye uygunluk gerekçesiyle değerlendirilmesinin mümkün olmadığı, Uygulamada karşılaşılan teknik uyumsuzlukların giderilmesinin, yürürlükteki mevzuat doğrultusunda hazırlanacak ve idarece incelenerek uygun bulunacak tadilat projeleri ile mümkün olduğu, hususları birlikte değerlendirildiğinde; Müdürlük tarafından iletilen talebin uygun görülmeyerek ret edilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 102	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu	Evrak Tarihi/No:16.04.2026 /04	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	İlçemiz, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki alan "Park Alanı'nda", Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 12944 ada 1 nolu parselin doğusundaki alan ise "Yol Alanı" nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Gaziosmanpaşa Mahallesi, 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki park alanının güney kısmında, 7m'lik yola cepheli kısımda, batı ve güney cephesindeki konut alanlarından 3 metre, doğusundaki 10 metre genişliğindeki yoldan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak 120 m ² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlandığı evraklar görülmüş olup, Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Tadilatı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatının yapılmasına ; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Gaziosmanpaşa Mahallesinde Trafo Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konulu İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Nisan ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Gaziosmanpaşa Mahallesinde Trafo Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili evrak görüşüldü.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. talebinde, Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesinde 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 12944 ada 1 nolu parselin doğusundaki eş değer alana ilişkin Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı talep etmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki alan "Park Alanı'nda", Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 12944 ada 1 nolu parselin doğusundaki alan ise "Yol Alanı" nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Gaziosmanpaşa Mahallesi, 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki park alanının güney kısmında, 7m'lik yola cepheli kısımda, batı ve güney cephesindeki konut alanlarından 3 metre, doğusundaki 10 metre genişliğindeki yoldan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak 120 m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlandığı ekli evraklar ile görülmüştür. Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Tadilatı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre değerlendirilerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki alan "Park Alanı'nda", Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 12944 ada 1 nolu parselin doğusundaki alan ise "Yol Alanı" nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Gaziosmanpaşa Mahallesi, 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki park alanının güney kısmında, 7m'lik yola cepheli kısımda, batı ve güney cephesindeki konut alanlarından 3 metre, doğusundaki 10 metre genişliğindeki yoldan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak 120 m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlandığı evraklar görülmüş olup, Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Tadilatı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatının yapılmasına ;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 103	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu	Evrak Tarihi/No:16.04.2026 /05	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	İlçemiz, Plevne Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan "Park Alanı'nda", Plevne Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 11193 ada 7 nolu parselin doğusundaki alan ise "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Plevne Mahallesi, 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanının 15m'lik yola cepheli kısmında, 50 m ² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Azalan yeşil alana karşılık, 11193 ada 7 nolu parselin batısındaki yol alanından park alanına, 50m ² yüzölçümünde yeşil alan ilavesi planlandığı evraklar görülmüş olup, Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Tadilatı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatının yapılmasına ; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Plevne Mahallesinde Trafo Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konulu İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Nisan ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Plevne Mahallesinde Trafo Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili evrak görüşüldü.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. talebinde, Balıkesir İli Altieylül İlçesi Plevne Mahallesinde 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 11193 ada 7 nolu parselin doğusundaki eş değer alana ilişkin Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı talep etmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Plevne Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan "Park Alanı'nda", Plevne Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 11193 ada 7 nolu parselin doğusundaki alan ise "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Plevne Mahallesi, 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanının 15m'lik yola cepheli kısmında, 50 m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Azalan yeşil alana karşılık, 11193 ada 7 nolu parselin batısındaki yol alanından park alanına, 50m² yüzölçümünde yeşil alan ilavesi planlandığı ekli evraklar ile görülmüştür. Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Tadilatı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre değerlendirilerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz, Plevne Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan "Park Alanı'nda", Plevne Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 11193 ada 7 nolu parselin doğusundaki alan ise "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Plevne Mahallesi, 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanının 15m'lik yola cepheli kısmında, 50 m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Azalan yeşil alana karşılık, 11193 ada 7 nolu parselin batısındaki yol alanından park alanına, 50m² yüzölçümünde yeşil alan ilavesi planlandığı evraklar görülmüş olup, Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Tadilatı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatının yapılmasına ;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 104	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Evrak Tarihi/No:17.03.2026 /113596	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	Balıkesir Kadastro Müdürlüğü tarafından Kuşkaya Mahallesinde Kadastro yenileme (22A) Çalışmaları kapsamında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere yukarıda adı, soyadı ve T.C. kimlik numaraları belirtilen kişilerin 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince bilirkişi olarak görev yapmalarının uygun bulunduğuna;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kadastro Müdürlüğü Bilirkişi Talebi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Kadastro Müdürlüğünün 20.01.2026 tarih 19229075 sayılı yazısına istinaden Kuşkaya Mahallesinde Kadastro yenileme (22A) Çalışmaları kapsamında Bilirkişi heyetinin belirlenmesini talep etmektedir.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 3. maddesinin "Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köyler de ise köy derneği tarafından en geç on beş gün içinde altı bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir" hükmü gereği, yazı ekinde kimlik kartı suretleri bulunan kişilerin bilirkişi seçimi yapılması hususunun;

Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederiz.

Kuşkaya Mahallesi

ADI-SOYADI	TC. KİMLİK	NUMARASI
1-Şefket SARI	34618017280	
2-Sezgin SARI	34555019316	
3-Necati DURNA	33937039928	
4-Ersin DEMİR	34099034530	
5-Aydın GÜLEÇ	34240029880	
6-Hüseyin GÜVEN	34840009862	

KARAR:

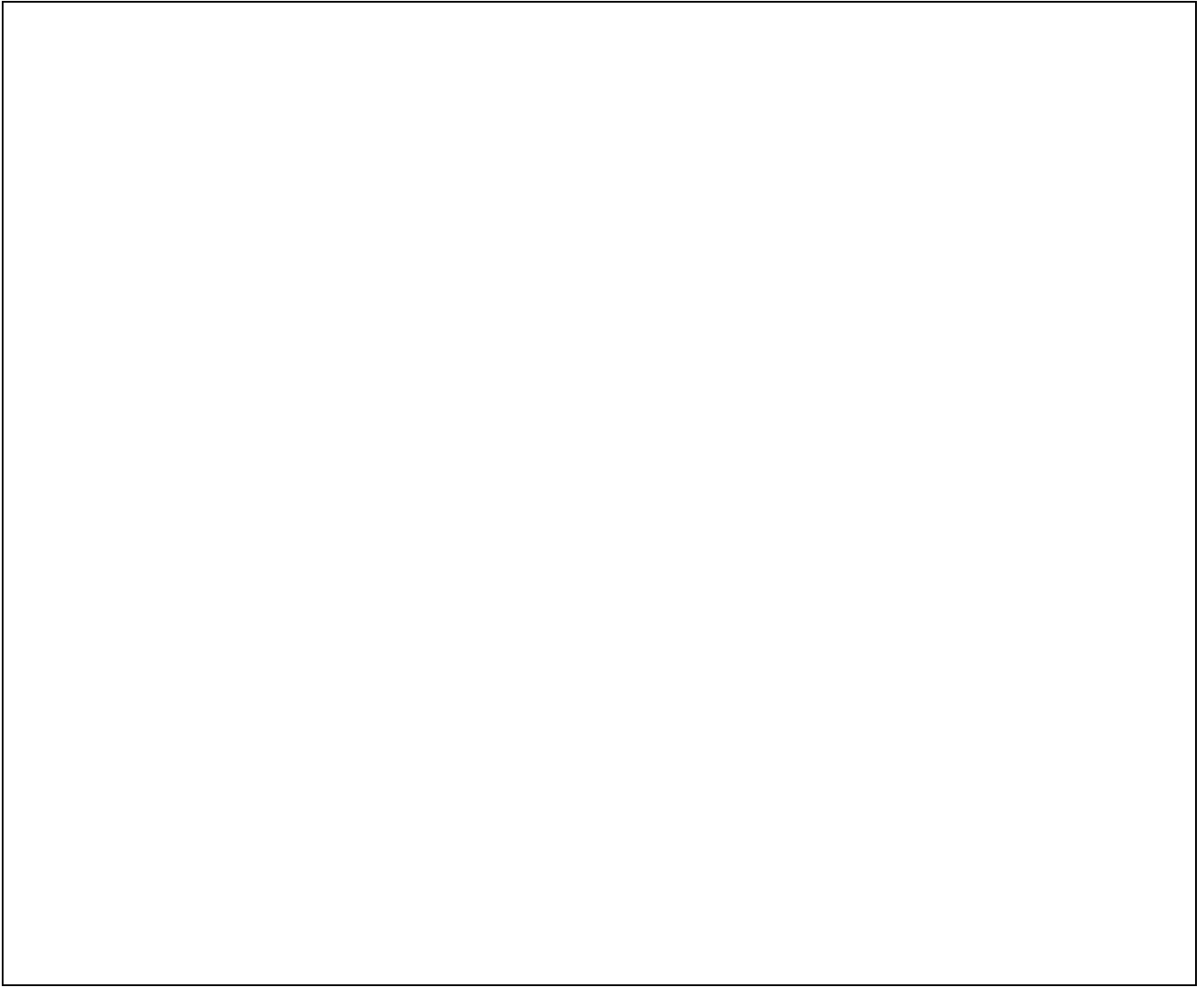
Yapılan görüşmeler sonucunda; Balıkesir Kadastro Müdürlüğü tarafından Kuşkaya Mahallesinde Kadastro yenileme (22A) Çalışmaları kapsamında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere yukarıda adı, soyadı ve T.C. kimlik numaraları belirtilen kişilerin 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince bilirkişi olarak görev yapmalarının uygun bulunduğuna;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi





T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 105	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Evrak Tarihi/No:24.04.2026 /115864	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	İlçemiz Bahçelievler mahallesi 7639 ada 16 parsel no.lu taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 216.01 m ² 'lik kısımdaki (17,68 m ²) 1768/21601 hisse için 208.358,80 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılmasına;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Altieylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 7639 Ada 16 Parselin Kamulaştırılarak Devri ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğünün (Bursa) 26.01.2026 gün ve 1559842 sayılı yazısı
- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 26.06.2025 gün ve 63-1194 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

İlgi (a) sayılı yazı ile Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin faaliyetleri kapsamında Balıkesir ili Altieylül ilçesi Bahçelievler mahallesi 7639 ada, 16 parsel no.lu taşınmaza isabet eden trafo yeri için taşınmazın devir işlemlerine 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 2/a fıkrası gereğince 2942 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu tarafından alınan ilgi (b) sayılı 26.06.2025 tarih 63-1194 numaralı kamulaştırma kararı ile başlanıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu karar gereğince Balıkesir ili Altieylül ilçesi Bahçelievler mahallesi 7639 ada 16 parsel no.lu taşınmazımıza ilişkin kamulaştırılacak 216.01 m² kısımdaki (17,68 m²) 1768/21601 hisse için 208.358,80 TL kamulaştırma bedeli kıymet takdir komisyonunca belirlenmiş olup, belirlenen kamulaştırma bedelinin ekte tarafımıza gönderilmiş olan taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devri talep edilmektedir.

Bu sebeple, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesinde yer alan yasal süreler de dikkate alınarak; Tarafımızca gerekli değerlendirmelerin yapılması, uygun görülmesi halinde ilgili tapu müdürlüğünde gerçekleştirilecek devir işleminin tamamlanmasının ardından devir bedelinin ödeneceği Belediyemize ait banka hesap/İban bilgileri ile birlikte TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğüne (Bursa) bildirilmesi istenmiştir.

Balıkesir İli Altieylül ilçesi Bahçelievler mahallesi 7639 ada 16 parsel no.lu taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 216.01 m²'lik kısımdaki (17,68 m²) 1768/21601 hisse için 208.358,80 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için;

Belediye Meclisine havalesini Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Bahçelievler mahallesi 7639 ada 16 parsel no.lu taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 216.01 m²'lik kısmındaki (17,68 m²) 1768/21601 hisse için 208.358,80 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılmasına;

Oy birliğı ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibî

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibî



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 106	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	Evrak Tarihi/No:09.04.2026 /115140	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğin ilgili maddeleri çerçevesinde, yapılan gizli oylama neticesinde Altieylül Belediyesi Değerlendirme Kuruluna Zeynep EKİNCİ (24 oy), İsmail Baha TORUN (24 Oy), Yasemin AKKOL (22 Oy) ve İsmet DENİZ (22 Oy) 'in üye olarak seçildiğine;	

TALEP:

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün, gizli oy ile Değerlendirme Kuruluna Üye Seçimi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Belediyemizin ayni ve nakdi yardımlarından istifade etmek üzere müracaatta bulunan vatandaşların başvurularını karara bağlayan Değerlendirme Kurulu'nun; kurul yapısı, çalışma usulü ve görevleri Belediye Meclisimizin, 05.05.2015 tarihli ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen "Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği"nin 16'ıncı maddesi ile hüküm altına alınmıştır.

Yönetmelik'in "Değerlendirme Kurulu ve Yapısı" başlıklı 16/(4)/b maddesi;" Değerlendirme Kurulunda; ... Sayısı Belediye Başkanı tarafından belirlenen, Belediye Meclisinden, gizli oylama ile gönüllülük esasına göre seçilecek en az 2 (iki), en çok 7 (yedi) üye. ...görev yapar." hükmüne amirdir.

Söz konusu Yönetmelik hükmü doğrultusunda, Değerlendirme Kurulunda görev yapmak üzere Belediye Meclisinden 4 (dört) üyenin gizli oylama ile gönüllülük esasına göre seçilmesi hususunun;

Görüşülüp, karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR:

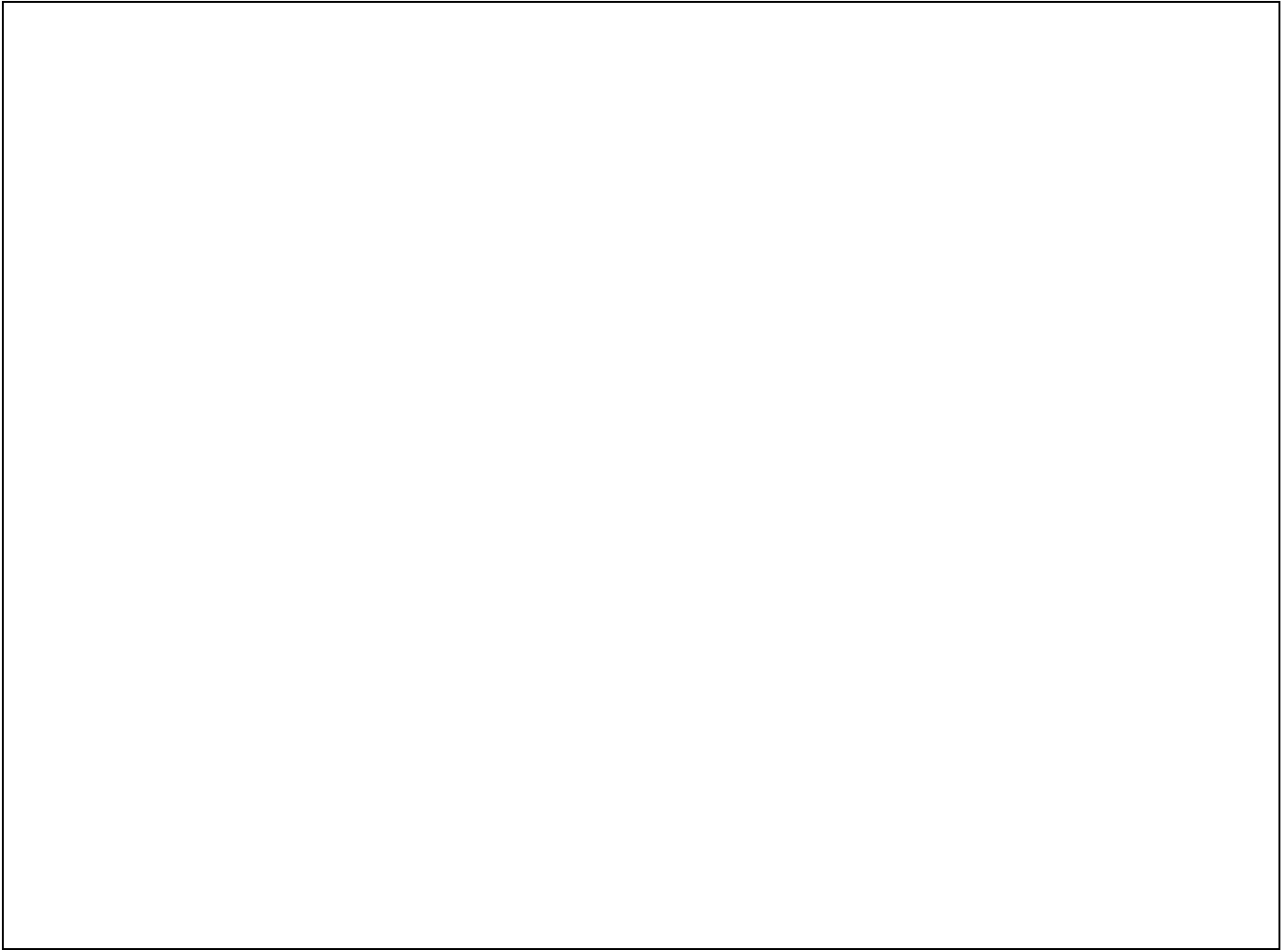
Yapılan görüşmeler sonucunda; Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğin ilgili maddeleri çerçevesinde, yapılan gizli oylama neticesinde Altieylül Belediyesi Değerlendirme Kuruluna Zeynep EKİNCİ (24 oy), İsmail Baha TORUN (24 Oy), Yasemin AKKOL (22 Oy) ve İsmet DENİZ (22 Oy) 'in üye olarak seçildiğine;

Karar verildi

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi





T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 107	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	Evrak Tarihi/No:24.04.2026 /116307	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce hazırlanan, 2027 – 2029 arası yılları kapsayan Altieylül Belediyesi Stratejik Planı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu 18 / a maddesi gereğince kabul edilmesine	

TALEP:

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, Altieylül Belediyesi 2027-2029 Stratejik Planı ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

“Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları İle Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”, Güncelleme başlığı kapsamında;

- Madde 15 1. bendi “Güncelleme; misyon, vizyon ve amaçlar değiştirilmeden stratejik plan döneminin kalan yılları için hedef kartlarında yapılan değişikliklerdir.”
- İlgili Maddenin 5. bendi; Mahallî idareler tarafından alınan güncelleme kararı, gerekçesi ve güncellenecek hususlarla birlikte ilgili meclislerinin onayına sunulur.
- Aynı Maddenin 6. bendinde ise “Mahallî idareler tarafından güncellenen stratejik plan, ilgili meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir.”

Şeklinde ifade edilmektedir. Belediyemiz Meclisi tarafından onaylanmış 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Planın bahsi geçen Yönetmeliğin ilgili maddelerine uygun şekilde amaç ve hedeflerde herhangi bir değişiklik yapılmadan hedef kartlarında belirtilen faaliyetler, performans göstergeleri, maliyet tahminleri, riskler, tespitler ve ihtiyaçlar bölümlerinde gerekli güncellemelerin yapılması konusunda Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarih ve 26 karar numaralı meclis kararı ile çalışmalar başlatılmış ve gerekli güncellemeler yapılmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 2027-2029 yılların kapsayan Stratejik Planımız yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR:

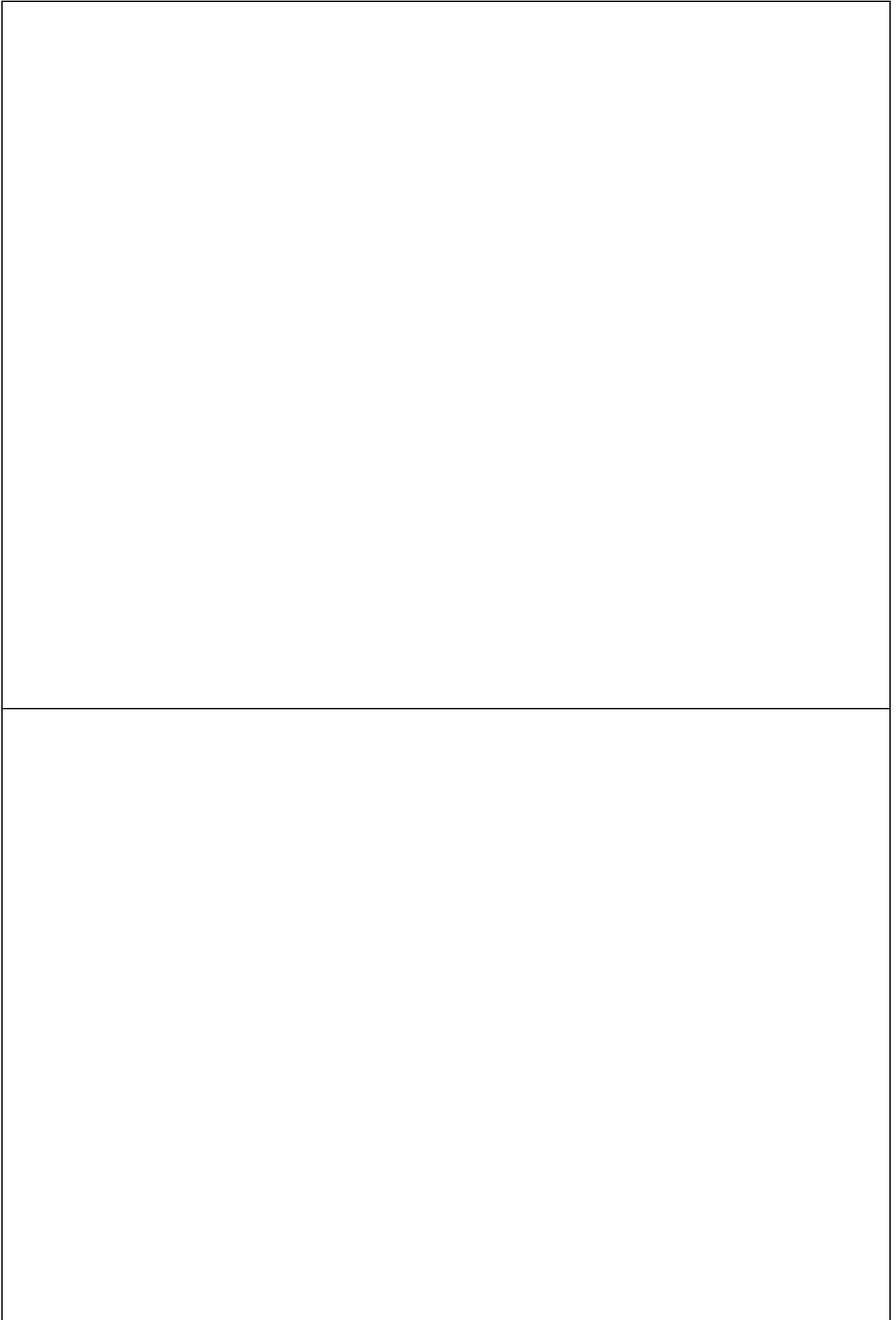
Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce hazırlanan, 2027 – 2029 arası yılları kapsayan Altieylül Belediyesi Stratejik Planı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu 18 / a maddesi gereğince kabul edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi





T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 108	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: Mali Hizmetler Müdürlüğü	Evrak Tarihi/No:24.04.2026 /116204	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve 10.03.2006 tarih ve 26104 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddeleri gereğince hazırlanan kararın ekinde sunulan Altieylül Belediyesi 2025 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin uygun tanzim edildiğine ve kabulüne;	

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2025 Yılı Kesin Hesabı ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve 10.03.2006 Tarih ve 26104 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40 ve 41'inci maddeleri gereğince hazırlanan Belediyemiz 2025 mali yılı Kesin Hesap Cetvelleri yazımında ekinde sunulmuş olup Belediye Meclisine havalesi hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

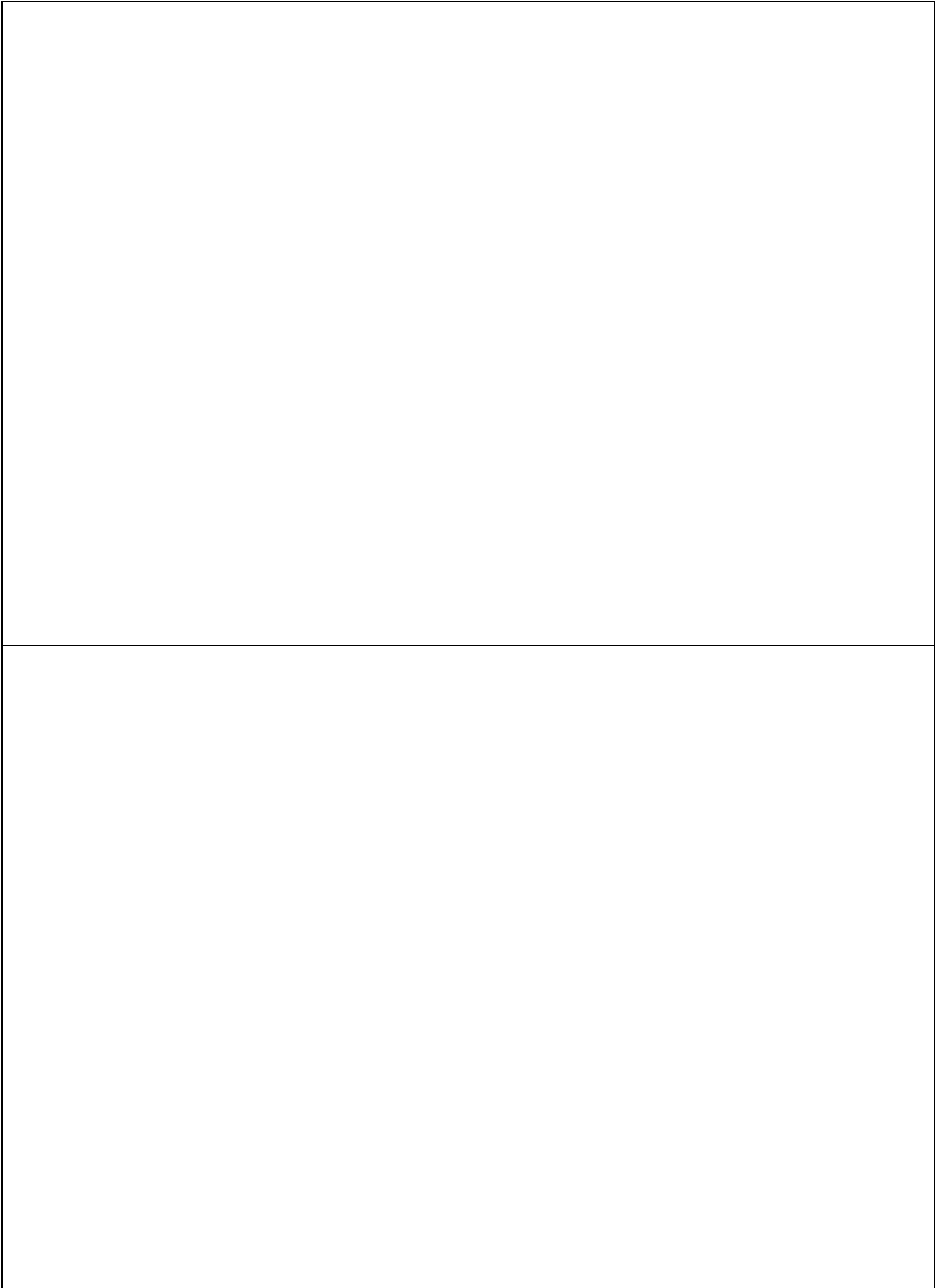
Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve 10.03.2006 tarih ve 26104 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddeleri gereğince hazırlanan kararın ekinde sunulan Altieylül Belediyesi 2025 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin uygun tanzim edildiğine ve kabulüne;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi





T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 109	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: Özel Kalem Müdürlüğü	Evrak Tarihi/No:27.04.2026 /116422	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; 10-13 Mayıs 2026 tarihleri arasında Portekiz Lizbon Cascais ilçesinde 2026 Avrupa Yerel Demokrasi Haftası Partner Ödülü ve Belediye Başkanları toplantısı nedeniyle; harcırah (yol/yevmiye) tüm gider kalemleri Altieylül Belediyesi'nden karşılanmak üzere, Altieylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ (12925737602) ve Altieylül Belediyesi Başkan Yardımcısı Tayfun CANLI'nın (43840581520), Altieylül Belediyesinde görevlendirilmesine ve yurt dışı çıkış izninin verilmesinin uygun bulunduğu;	

TALEP:

Özel Kalem Müdürlüğünün, Yurtdışı Çıkış İzni Verilmesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Belediyemizi temsilen olası toplantı ve davetlere katılmak veya yurtdışında inceleme ve araştırma yapmak üzere Belediye Başkan Yardımcılarımız Tayfun CANLI, Ahmet DENİZ, Tufan KAPLAN, Ertan KAYATEPE ve Müjdat KESKİN' in bütçe yılı (2026) içerisinde yurtdışı çıkış izni verilmesi, harcırah(yol/yevmiye) giderlerinin Belediyenin bütçesinden karşılanması hususunda ;

Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

ADI-SOYADI	TC. KİMLİK	NUMARASI
Tayfun CANLI	43840581520	
Ahmet DENİZ	23167397806	
Tufan KAPLAN	12331760126	
Ertan KAYATEPE	15653636780	
Müjdat KESKİN	29839141456	

KARAR:

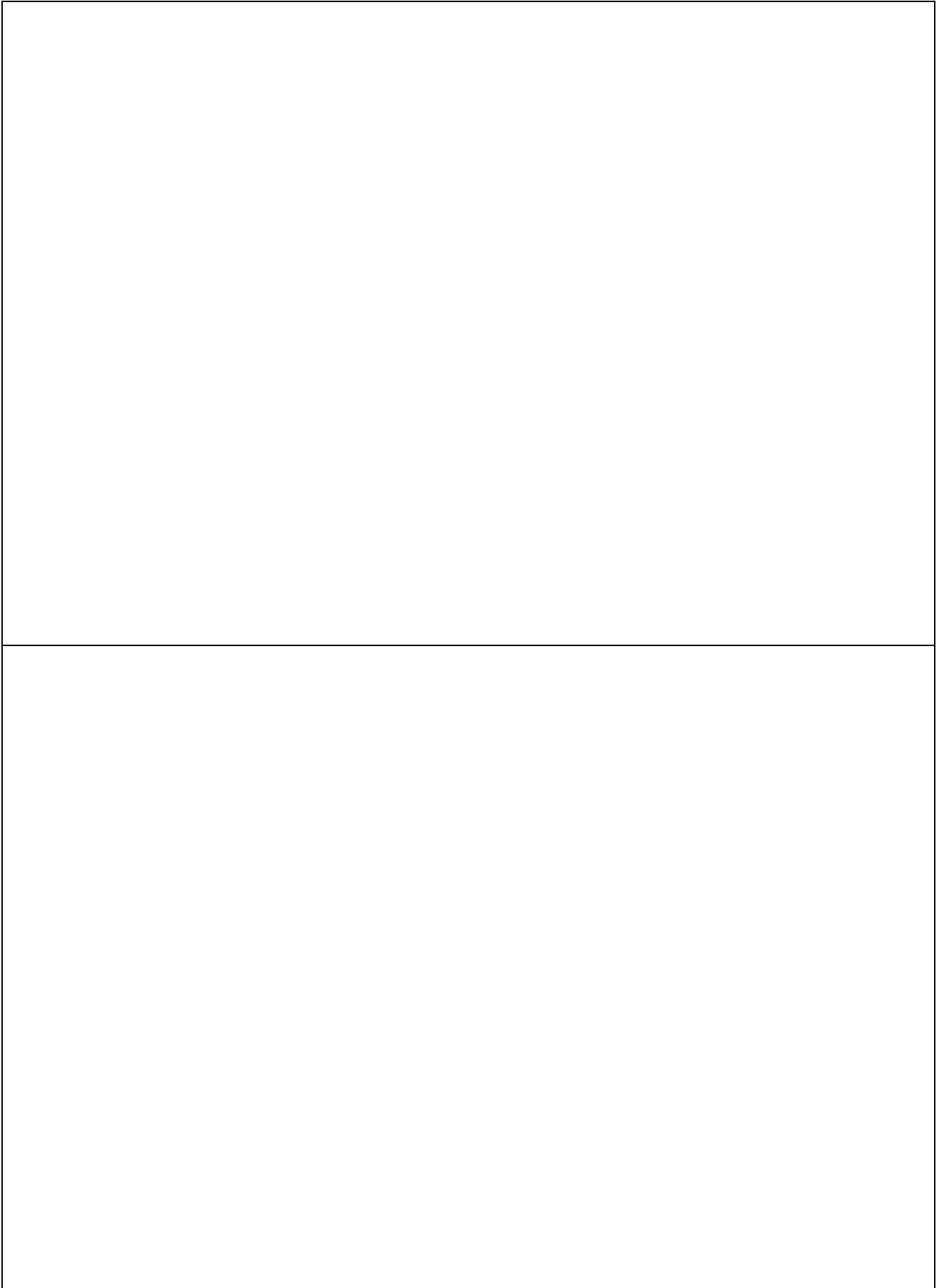
Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; 10-13 Mayıs 2026 tarihleri arasında Portekiz Lizbon Cascais ilçesinde 2026 Avrupa Yerel Demokrasi Haftası Partner Ödülü ve Belediye Başkanları toplantısı nedeniyle; harcırah (yol/yevmiye) tüm gider kalemleri Altieylül Belediyesi'nden karşılanmak üzere, Altieylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ (12925737602) ve Altieylül Belediyesi Başkan Yardımcısı Tayfun CANLI'nın (43840581520), Altieylül Belediyesinde görevlendirilmesine ve yurt dışı çıkış izninin verilmesinin uygun bulunduğu;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi





T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 110	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: Fen İşleri Müdürlüğü	Evrak Tarihi/No:04.05.2026 /116736	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	5393 Sayılı Belediye Kanununun 38 – g maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Asfalt Alım Sözleşmesi yapılmasına ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesine;	

TALEP:

Fen İşleri Müdürlüğü' nün Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile asfalt alım sözleşmesi yapılması için Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Altieylül Belediye Hudutları dahilindeki Merkez ve Kırsal Mahallelerde Fen İşleri Müdürlüğümüzün asfalt ihtiyacının karşılanması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Karaman Mahallesiindeki Asfalt Plent Tesisinden asfalt alınması planlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 38 – g maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Asfalt Alım Sözleşmesi yapılmak üzere Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesi için evrakımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu ;

Olur'larınıza arz ederim.

KARAR:

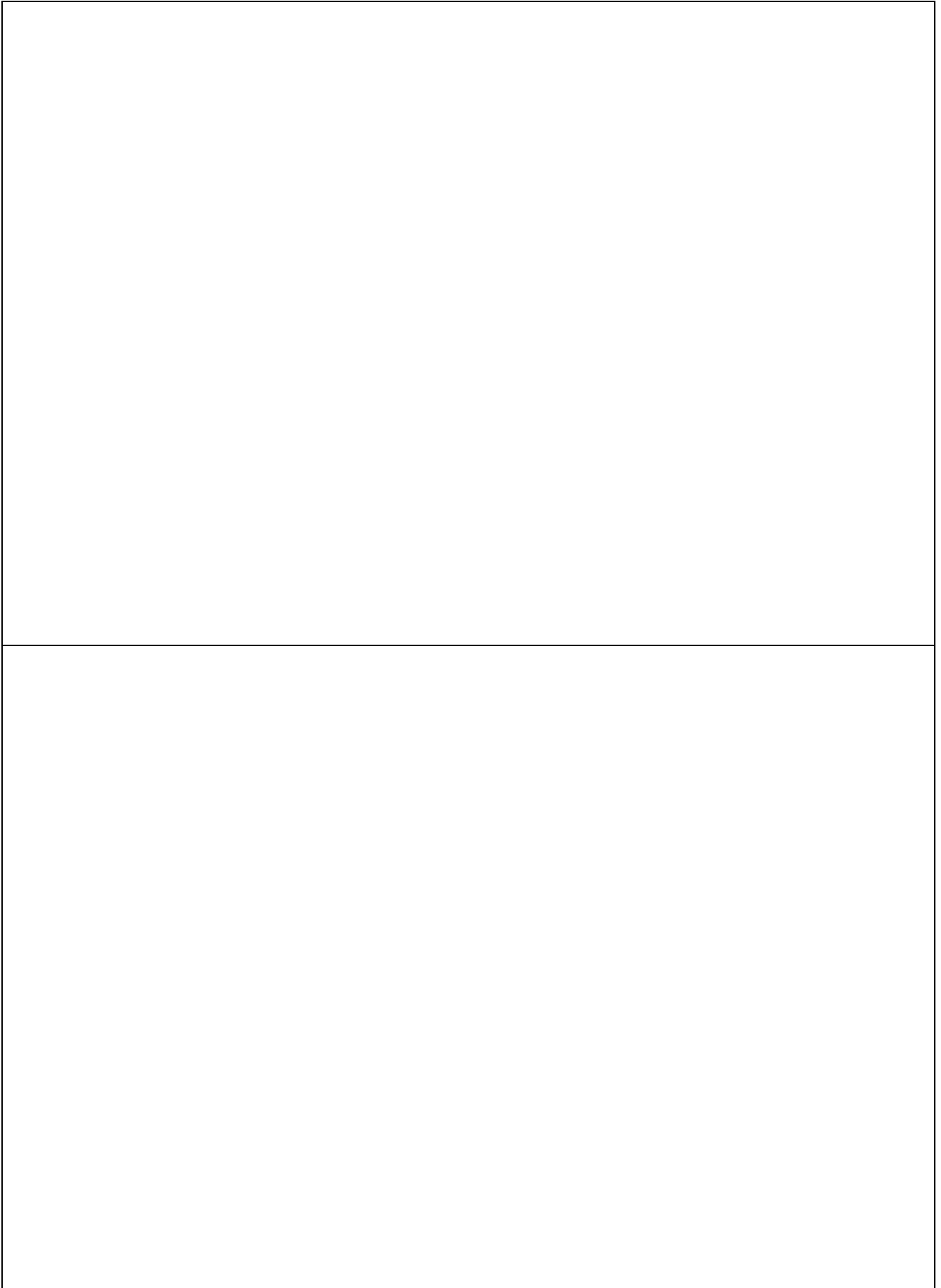
Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38 – g maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Asfalt Alım Sözleşmesi yapılmasına ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi





T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 111	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: Önerge	Evrak Tarihi/No:05.05.2026	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre; İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokağı; Cadde, Bulvar vb İsim Değişikliği konusunu İmar Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Altieylül Belediye Meclis Üyeleri Çağdaş YILMAZ, Mehmet Birol ŞAHİN ve Fatih Mete EZGİNER' in Cadde isim değişikliği konulu önergesinin görüşülmesi.

ÖNERGE:

Altieylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi Rüzgar Caddesinden itibaren Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokak Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Çevre Yoluna bağlanmaktadır.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü tarafından Mekansal Adres Kayıt Sistemine (MAKS) göre; Uygulama İmar Planındaki 25 m İmar Yolu Zeminde açılmış olup; Sehven Bahçelievler Mahallesi 5131 sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokak olarak MAKS' a kayıt yapılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre; Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokağı; Cadde, Bulvar vb İsim Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

KARAR:

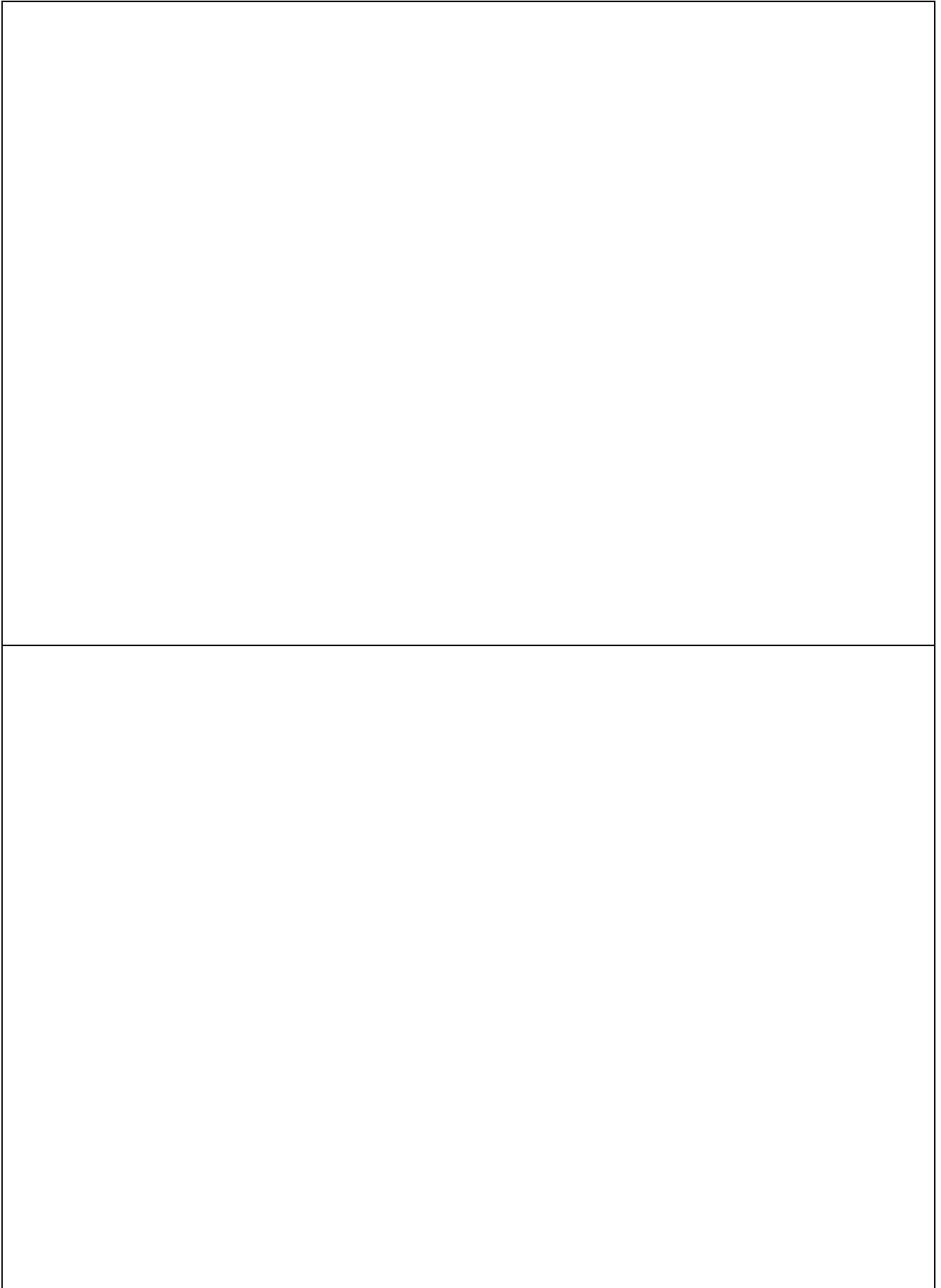
Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre; İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokağı; Cadde, Bulvar vb İsim Değişikliği konusunu İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi





T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.05.2026	Karar Numarası: 112	Dönem: Mayıs / 2026
	Birleşim: 1	Oturum:1
Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü	Evrak Tarihi/No:05.05.2026	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
Kararın Özü	Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısının 04 Haziran 2026 Perşembe günü saat 19.00' da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,	

TALEP: 2026 Yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısının günü, saati ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısının **04 Haziran 2026 Perşembe günü saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI
Meclis Kâtibi

